

UMOWA nr .....

na świadczenie usług związanych z konserwacją oraz naprawami serwisowymi czterech platform dla osób niepełnosprawnych znajdujących się na terenie Pałacu Młodzieży w Katowicach.

zawarta w Katowicach, dnia ..... roku pomiędzy;

**Zamawiającym**

Miastem Katowice ul. Młyńska 4 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży w Katowicach 40-066 Katowice ul. Mikołowska 26 Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. Nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych na świadczenie usług związanych z konserwacją oraz naprawami serwisowymi czterech platform dla osób niepełnosprawnych znajdujących się na terenie Pałacu Młodzieży w Katowicach.

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest:

1. Świadczenie usług związanych konserwacją platform dla osób niepełnosprawnych zamontowanych w Pałacu Młodzieży w Katowicach wymienionych w tabeli poniżej, polegającą na utrzymaniu platform w stanie sprawności technicznej przez dokonywanie okresowych przeglądów, jednak nie rzadziej niż co 30 dni, zgodnie z instrukcją producenta i dokumentacją techniczno-ruchową platform, Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U z 2018r. poz. 2176). oraz ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. z 7 lipca 2023 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 1622).
2. Przygotowanie platform dla osób niepełnosprawnych do badania przeprowadzanego przez Urząd Dozoru Technicznego oraz udział w tych badaniach - zgodnie z zakresem i w terminach określonych w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U z 2018r. poz. 2176).
3. Prowadzenie dokumentacji konserwacji platform dla osób niepełnosprawnych – dziennika konserwacji.

**Tabela nr 1**

Lp.	Producent / typ windy	Udźwig nominalny w kg	Ilość przystanków jednostronnych/ drzwi	Numer fabryczny windy	Numer rejestracyjny windy	Lokalizacja
1	Garaventa Accessibility AG Typ – GSL ARTIRA platforma wewn.	250	2	GSL-E02108/13	3009000580	Budynek gł. Pałacu Młodzieży ul. Mikołowska 26
2	Garaventa Accessibility AG Typ – X3 platforma wewn.	250	2	P09 106 13	3009000582	Budynek gł. Pałacu Młodzieży ul. Mikołowska 26
3	Garaventa Accessibility AG Typ – X3 platforma zewn.	250	2	P09 104 13	3009000595	Dziedziniec Pałacu Młodzieży ul. Mikołowska 26
4	Garaventa Accessibility AG Typ – X3 platforma zewn.	250	2	P09 105 13	3009000581	Dziedziniec Pałacu Młodzieży ul. Mikołowska 26

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać platformy w stałym ruchu, z wyłączeniem przestoju niezbędnych dla wykonania czynności określonych z § 1.
2. Zgłoszenia usterek należy kierować pod nr tel. ...., kom. .... całodobowe pogotowie dźwigowe.

**§ 3**

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy polegającej na wymianie podzespołów:
  - a) Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją.

- b) Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
- c) Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzeń.
- d) Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji).
- e) W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą.
- f) Ceny użytych materiałów i sprzętu będą rozliczane według średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności naprawcze platform dla osób niepełnosprawnych ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia a w przypadku wydłużenia czasu naprawy powyżej 48 godzin należy pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie naprawy i przyczynach wydłużonego czasu naprawy. Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę na wydłużenie czasu naprawy.

#### § 5

1. Na podstawie oferty Wykonawcy całkowite maksymalne wynagrodzenie wynosi: ..... : netto ..... zł + ..... zł (.....% VAT) = brutto ..... zł słownie złotych: ....., 00/100, , płatne w 36 częściach, po każdej wykonanej konserwacji i wpisie do dziennika konserwacji o którym mowa w § 1 pkt 3. Wynagrodzenie naliczane będzie za faktycznie wykonaną konserwację.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za przygotowanie platform do badania przeprowadzanego przez Urząd Dozoru Technicznego, określonego w § 1, pkt 2 zgodnie z ofertą, w tym wykonanie pomiarów elektrycznych oraz udział w tych badaniach wynosi.....netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie ....., stanowi kwotę brutto ..... słownie..... 00/100.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmować będzie wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym dojazdów w celu wykonania czynności określonych w § 1, za wyjątkiem kosztów określonych w §3.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:

NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47

ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice , ul. Mikołowska 26

6. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. nie podjęcie czynności naprawczych w terminie określonym w § 4 w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę opóźnienia.
2. nie wykonanie naprawy platform w terminach określonych w § 4 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. nie wykonanie okresowego przeglądu wind w terminie określonym w § 1 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1.

## § 7

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia **1.01.2024r. do 31.12.2026 r.**

## § 8

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.

## § 9

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego realizowania umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisaneego między stronami protokołu zaawansowania prac.

## § 10

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób, które będą prowadziły serwis i przeglądy windy i platform dla niepełnosprawnych - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 11

1. Wykonując czynności określone w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. sporządzania protokołu z dokonywanych robót, badań, pomiarów i testów,

- b. sporządzania protokołu z prowadzonych czynności konserwacyjnych,
  - c. dokonywania czynności konserwacyjnych także tych elementów platform, które w czasie trwania umowy zostały wymienione.
2. Szczegółowy zakres obowiązków konserwującego platformy do niniejszej umowy.

**§ 12**

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Bogusława Pająk.

Koordynatorem działającym w imieniu pracodawcy, na którego terenie będą prowadzone prace, o których mowa w niniejszej umowie jest ....., adres e-mail .....

**§ 13**

Zgodnie z postanowieniami Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.

**§ 14**

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny

**§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176) oraz ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. z 7 lipca 2023 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 1622).

**§ 17**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w tym 1 dla CUW

**§ 18**

Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na 2024, 2025 oraz 2026 rok rozdz..... paragraf.....

**Zamawiający**

**Wykonawca**

