

### **I – Zakres obowiązków konserwującego dźwigi**

- 1) Utrzymywanie we właściwym stanie technicznym powierzonych do obsługi konserwacyjnej dźwigów.
- 2) Przestrzeganie instrukcji eksploatacji i konserwacji.
- 3) Poddawanie raz w miesiącu (co 30 dni) każdego z dźwigów przeglądowi konserwacyjnemu, potwierdzonego protokołem, w zakresie określonym w instrukcji eksploatacji, w tym obejmującemu sprawdzenie:
  - a) działania oraz stanu technicznego mechanizmów napędowych dźwigów,
  - b) działania urządzeń i aparatów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
  - c) działania i stanu technicznego układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowania,
  - d) działania urządzeń wyłączających krańcowych i końcowych,
  - e) działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
- 4) Usuwanie na bieżąco usterek i innych nieprawidłowości w działaniu dźwigów.
- 5) Rzetelne prowadzenie w dziennikach konserwacji, z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, wyników przeglądów i wykonywanych czynności i udostępnienie ich do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, na każde jego żądanie.
- 6) Bezzwłoczne wyłączenie dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia, dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji.
- 7) Zabezpieczenie usługi pogotowia dźwigowego przez całą dobę.
- 8) Zapewnienie dwustronnej komunikacji awaryjnej pomiędzy osobami uwięzionymi w kabinie windy a serwisem technicznym (GSM).
- 9) Montaż systemu zapewniającego dwustronną komunikację pomiędzy osobami uwięzionymi w kabinie windy a serwisem technicznym musi nastąpić nie później niż 24h od dnia obowiązywania umowy.
- 10) Czas reakcji serwisu na zgłoszenie Zamawiającego o uwięzieniu pasażera w kabinie wynosi 60 minut.
- 11) Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób trzecich.
- 12) Wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.

- 13) Do wykonania konserwacji dźwigów objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca będzie używał własnych narzędzi.
  - 14) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi użytych do wykonania zamówienia, do miejsca wykonania usługi.
  - 15) Naprawy wynikające z dewastacji lub kradzieży wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń.
  - 16) Ewentualne naprawy główne lub modernizacje wykonywane będą na podstawie udzielenia przez Zamawiającego odrębnego zamówienia zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego procedurą udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł
- 

## **II – Zakres podstawowych czynności konserwacyjnych**

1. Kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta.
  2. Usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów.
  3. Wymiana pojedynczych styków, styczników, przekaźników i rygli, łączników sterowania i bezpieczeństwa, mostków prostowniczych, diod, rezystorów, kondensatorów i żarówek.
  4. Naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny.
  5. Wymiana okładzin hamulca i regulacja hamulca.
  6. Smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji.
  7. Kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika.
  8. Kontrola i regulacja chwytnicy.
  9. Regulacja i naprawa systemu ryglowania drzwi.
  10. Regulacja zawieszonych i długości lin.
  11. Pionowanie prowadnic.
  12. Utrzymanie w czystości, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.
  13. Wymiana wkładek i rolek w prowadnikach.
  14. Wymiana kontaktów obwodu bezpieczeństwa.
  15. Sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów (protokoły pomiarów).
- 

## **III – Usługi w zakresie napraw**

1. Strony dopuszczają możliwość wykonania prac nie objętych zakresem konserwacji wg następujących zasad:

a) Uzgodnienie z Zamawiającym zakresu prac;

b) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie obowiązujących katalogów i cenników z uwzględnieniem zaproponowanej w ofercie stawki 1 roboczogodziny;

– ceny materiałów Wykonawca określi na podstawie cennika produkowanych przez siebie części zamiennych lub faktury dowodu zakupu danego elementu (kopia faktury winna zawierać potwierdzenie wbudowania danego elementu/części w danym dźwigu);

c) Po akceptacji zakresu prac i zweryfikowaniu oraz akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca po uzyskaniu zlecenia od Zamawiającego, wykona uzgodnione prace i zgłosi je do odbioru;

d) Po ich odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę.

2. Cena 1 roboczogodziny za wykonanie usługi naprawy wynosi..... netto, ..... brutto i pozostanie niezmienna podczas trwania umowy.

---

#### **IV – Obowiązki Wykonawcy podczas badania dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego**

1. Wykonawca ma obowiązek przygotować i brać udział w badaniach dźwigów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (okresowych i doraźnych).

2. Ponoszenia opłat związanych z niedopuszczeniem przez Urząd Dozoru Technicznego do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

---

Konserwujący w ramach wykonywanych obowiązków konserwacyjnych przestrzegać powinien przepisów:

– ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.)

- Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U z 2018r. poz. 2176),

– Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468)

oraz działać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.

Potwierdzam

.....

Data, podpis wykonawcy,

Pieczętka