

**UMOWA nr .....**

**na świadczenie usług związanych z konserwacją oraz naprawami serwisowymi wind osobowych znajdujących się w Pałacu Młodzieży w Katowicach**

zawarta w Katowicach dnia ..... roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych na świadczenie usług związanych z konserwacją oraz naprawami serwisowymi wind osobowych znajdujących się w Pałacu Młodzieży w Katowicach,

Strony oświadczają, co następuje:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- a. świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu konserwacji oraz napraw serwisowych wind osobowych znajdujących się w Pałacu Młodzieży w Katowicach dla każdego urządzenia opisanego w Załączniku nr 8 do ogłoszenia, nie rzadziej niż co 30 dni. Konserwacje będą przeprowadzane zgodnie z instrukcją producenta i dokumentacją techniczno-ruchową wind, oraz zgodnie z zakresem określonym w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30.10.2018r (Dz. U z 2018r. poz. 2176).

- b. przygotowania wind osobowych do badania przeprowadzanego przez Urząd Dozoru Technicznego oraz udział w tych badaniach - zgodnie z zakresem i w terminach określonych w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30.10.2018 r. (Dz. U z 2018r. poz. 2176),
  - c. prowadzenie dokumentacji przeglądów i konserwacji wind osobowych – dziennika konserwacji.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zakres obowiązków stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy jako jej integralne części.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od **01.01.2024** do **31.12.2025r.**

## § 2

1. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony wpisem do dziennika konserwacji.
4. Czas na uwolnienie pasażera z zablokowanej windy wynosi maksymalnie **60 minut** od momentu telefonicznego zgłoszenia.
5. Czas reakcji na zgłoszenie awarii (gotowość do naprawy) wynosi 1 godzinę od momentu otrzymania pisemnego/telefonicznego zgłoszenia awarii od Zamawiającego.
6. Czas na naprawę windy od momentu stwierdzenia przyczyny awarii wynosi 24 h.
7. W przypadku konieczności wydłużenia czasu naprawy powyżej 24h, należy pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie naprawy i przyczynach wydłużonego czasu naprawy, przy czym czas ten nie może być dłuższy niż 72h. Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę na wydłużenie czasu naprawy.
8. W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy polegającej na wymianie podzespołów:
  - a. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją.
  - b. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
  - c. Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzeń.
  - d. Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji).
  - e. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą.
  - f. Ceny użytych materiałów i sprzętu będą rozliczane według średnich cen SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału.

9. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.

### § 3

1. Na podstawie oferty Wykonawcy całkowite wynagrodzenie wynosi: ..... : netto ..... zł + ..... zł (.....% VAT) = brutto ..... zł słownie złotych: ....., 00/100, w skład którego wchodzi:
  - a. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1, płatne w **24** równych częściach, po każdej wykonanej konserwacji i wpisie do dziennika konserwacji o którym mowa w § 1 pkt 1c.
  - b. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za przygotowanie 3 dźwigów do badania przeprowadzanego przez Urząd Dozoru Technicznego, określonego w § 1, pkt b zgodnie z ofertą, w tym wykonanie pomiarów elektrycznych oraz udział w tych badaniach wynosi.....netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie ....., stanowi kwotę brutto ..... słownie..... 00/100.
2. Koszt jednej roboczogodziny w przypadku awarii wynosi ..... brutto w tym podatek VAT ..... i pozostanie niezmienna podczas trwania umowy.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:  
**NABYWCA:** Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47  
**ODBIORCA:** Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26
5. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po protokolarnym odbiorze prac związanych z usługą serwisową lub naprawą.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania serwisu określonego w §1 ust.1 umowy;

- b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do usługi określonej w pkt I ust.9 Zakresu obowiązków;
  - c. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
  - d. za opóźnienie w uwolnieniu pasażera z zakleszczonej windy w wysokości 20,00 PLN za każde rozpoczęte 10 minut,
  - e. za opóźnienie w wykonaniu naprawy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu wykonania naprawy określonego w §2 ust.7 umowy;
  - f. Za niewłaściwe przygotowanie urządzeń do badania przeprowadzanego przez Urząd Dozoru Technicznego, skutkujące brakiem dopuszczenia do eksploatacji w wysokości 500,00 PLN.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
- a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia, na podstawie spisanego między stronami protokołu zaawansowania prac.
  - b. opóźnienia w realizacji usługi określonej w pkt I ust.9 Zakresu obowiązków, przekraczającego 7 dni od daty obowiązywania umowy.

## § 6

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisanego między stronami protokołu zaawansowania prac.

### **§7**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 8**

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 10**

Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na lata .....:  
Rozdział:..... Paragraf:.....

### **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

Zamawiający

Wykonawca

