

UMOWA nr wzór

na usługę polegającą na :

konserwacji i naprawach serwisowych central wentylacyjnych znajdujących się w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego wraz z dostawą i wymianą filtrów (22kpl).

zawarta w Katowicach dnia roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania w ramach zamówienia do 130.000 PLN,

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach serwisowych central wentylacyjnych znajdujących się w Pałacu Młodzieży wraz z dostawą i wymianą filtrów (22kpl).
2.
 - a. W ramach wykonania usługi Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania w każdej centrali wentylacyjnej poniższych czynności:

SPRAWDZENIE MOCOWAŃ I POŁĄCZEŃ WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELASTYCZNYCH,	-
SPRAWDZENIE POZIOMU WIBRACJI	-
SPRAWDZENIE PRZEWODÓW ZASILAJĄCYCH I UZIEMIAJĄCYCH	-
CZYSZCZENIE I ODKURZANIE CENTRAL W ŚRODKU I NA ZEWNĄTRZ	-
SPRAWDZENIE FUNKCJONOWANIA / KONTROLA STANU, TESTOWANIE, CZYSZCZENIE- STANU ŁOŻYSK W ZESPOLE WENTYLATOROWYM	-
PRZEKŁADNIA PASOWA	Sprawdzenie i regulacja pasów
	Wymiana pasów
WYMIENNIKI CIEPŁA	Czyszczenie Lamel
	Prostowanie Lamel
WYMIANA FILTRÓW POWIETRZA	Dostawa filtrów
	Wymiana
	Utylizacja zużytych
PRESOSTATY	Wymiana wężyków i ich zabezpieczenie poprzez montaż peszla
	Sprawdzenie układu automatyki-presostatu filtrów, presostatu wentylatorów
	Sprawdzenie czujników w pomieszczeniach kanałowych
	Sprawdzenie siłowników przepustnic
POMIARY PARAMETRÓW PRACY URZĄDZENIA	Pomiar prądów pracy wentylatorów
	Sprawdzenie prądów rozruchowych wentylatorów
	Pomiar napięć zasilających
	Pomiar napięć sterujących
Sporządzenie raportu błędów	

- b. W ramach wykonania usługi Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania w każdym agregacie poniższych czynności:

WYMIENNIKI CIEPŁA	Czyszczenie Lamel
	Prostowanie Lamel
SPRAWDZENIE UKŁADU AUTOMATYKI	-
SPRAWDZENIE SZCZELNOŚCI UKŁADU CHŁODNICZEGO	-

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej umowy jako jej integralna część.
4. Zamawiający może odmówić wykonania usługi pracownikowi Wykonawcy, który nie będzie wyposażony w atestowany sprzęt do pracy na wysokości.
5. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od **01.03.2024** do dnia **30.06.2026** r.

§ 2

1. Usługa może być realizowana w terminach/godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Sposób prowadzenia prac powinien zapewnić prawidłowe funkcjonowanie budynków w placówkach oświaty tzn. wykonywanie bieżących prac porządkowych.
3. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania części przedmiotu umowy.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony **protokołem powykonawczym oraz raportem z przeprowadzonego testu sprawności central wentylacyjnych.**
5. Prace wykonywane są w budynku, który decyzją z dnia 13.04.2010 r. został wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Śląskiego pod nr A/301/10.
6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania konserwacji central wentylacyjnych w następujących terminach:
 - a. Wiosenna konserwacja - w terminie do 31 maja każdego roku
 - b. Jesienna konserwacja - w terminie do 30 listopada każdego roku
8. Czas reakcji na zgłoszenie awarii (gotowość do naprawy) wynosi 24 godziny od momentu otrzymania pisemnego/telefonicznego zgłoszenia awarii od Zamawiającego.
9. W przypadku wezwania do awarii i wyceny kosztów naprawy Wykonawca nie naliczy opłaty za dojazd.
10. Czas na naprawę centrali wentylacyjnej od momentu stwierdzenia przyczyny awarii wynosi 48h.
11. W przypadku konieczności wydłużenia czasu naprawy powyżej 48h, należy pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie naprawy i przyczynach wydłużonego czasu naprawy, przy czym czas ten nie może być dłuższy niż 120h. Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę na wydłużenie czasu naprawy.
12. W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy polegającej na wymianie podzespołów:
 - a. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją.
 - b. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
 - c. Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzeń.
 - d. Wymienione części należy protokolarnie przekazać zamawiającemu,
 - e. Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji).
 - f. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą.

§ 3

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowi kwotę zł netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie zł stanowi kwotę brutto zł słownie: złotych 00/100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w pięciu równych częściach, po każdej wykonanej konserwacji i podpisaniu przez obie strony protokołu o którym mowa w § 2 pkt 4.
3. Koszt jednej roboczogodziny w przypadku awarii wynosi brutto w tym podatek VAT i pozostanie niezmienna podczas trwania umowy.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26
6. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze prac.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu terminu wykonania usługi określonego w §2 ust.7 umowy;
 - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisane między stronami protokołu zaawansowania prac.

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli polisa w tym okresie wygaśnie (upłynie okres jej obowiązywania) Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniej polisy.

§6

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 7

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zadanie realizowane będzie ze środków

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

Zamawiający

Wykonawca