

UMOWA nr.....

na okresowe przeglądy instalacji gazowej znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki Wigury 32 oraz w budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Mikołowskiej 26.

zawarta w Katowicach dnia 2020 roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....
reprezentowanym przez:
.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na okresowe przeglądy instalacji gazowej znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki Wigury 32 oraz w budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Mikołowskiej 26 w wyniku przeprowadzonego postępowania w ramach zamówienia do 30 000 EURO Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są okresowe przeglądy instalacji gazowej znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki Wigury 32 oraz w budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Mikołowskiej 26 polegającej na:
 - a) Sprawdzeniu dostępu do zaworów i kurków
 - b) Kontroli szczelności głównych zaworów gazu znajdujących na zewnątrz budynków przy ul Mikołowskiej 26 oraz Żwirki i Wigury 32;
 - c) Kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków
 - d) Sprawdzeniu stanu urządzeń gazowych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania;
 - e) Sprawdzeniu stanu elastycznych połączeń urządzeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami
 - f) Sprawdzeniu stanu przewodów spalinowych;
 - g) Sprawdzeniu przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków
 - h) Sporządzeniu protokołów potwierdzających wykonanie przeglądów instalacji gazowej zgodnie z w/w zakresem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a) I przegląd do 30.05.2020
 - b) II przegląd do 30.11.2020r
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej umowy jako jej integralna część.
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2020r.

§ 2

1. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym, termin rozpoczęcia prac.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony **protokołem**.
4. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia /bez zastrzeżeń/ lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.

6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie posiadają uprawnienia do wykonywania w/w przeglądów.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowi kwotę netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie, stanowi kwotę brutto słownie:
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Strony przewidują możliwość zapłaty wynagrodzenia częściowego za wykonany przegląd płatny każdorazowo po każdym wykonanym przeglądzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z załączoną ofertą.
4. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26
5. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po protokołarnym odbiorze prac.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania przeglądu określonego w §1 ust.1 umowy;
 - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisanego między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 6

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

§ 11

Zadanie realizowane będzie z.....

Zamawiający

Wykonawca