

**UMOWA nr .....**

**na wykonanie usługi polegającej na usunięciu graffiti, myciu, malowaniu oraz zabezpieczeniu powłokami antygraffiti ścian budynków Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego:**

zawarta w Katowicach dnia ..... 2019 roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

..... Zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonania usługi polegającej na usunięciu graffiti, myciu, malowaniu oraz zabezpieczeniu powłokami antygraffiti ścian budynków Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego (w trybie usuwania skutków wandalizmu). Strony oświadczają co następuje:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na usunięciu graffiti, myciu, malowaniu oraz zabezpieczeniu powłokami antygraffiti ścian budynków Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego. Szczegółowo zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Prace wykonywane są w budynku, który decyzją z dnia 13.04.2010r został wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Śląskiego pod nr A/301/10.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30.10.2019r
2. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony protokołem odbioru.
4. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia /bez zastrzeżeń/ lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyki zastosowanych produktów zgodnie z informacją przedstawioną w ofercie.
6. Wykonawca zobowiązuje się uprzątnąć po sobie teren wokół obiektu, na którym wykonywane będą prace.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP.

### § 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowi kwotę ..... netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie ....., stanowi kwotę brutto ..... słownie: .....
2. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego i zawarciu pisemnego aneksu do umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
4. Zweryfikowany kosztorys powykonawczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:  
NABYWCA: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47  
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
7. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze prac.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Przedmiotowe zadanie jest realizowane w ramach naprawy skutków wandalizmu zgłoszonego jako roszczenie do ubezpieczyciela.

### § 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
  - b. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisane go między stronami protokołu zaawansowania prac.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy.
2. Bieg niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie określonego w Umowie okresu.

**§ 7**

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie:
  - a. niewykonania umowy przez Wykonawcę lub wykonania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej,
  - b. opóźnień w realizacji umowy przekraczającego 14 dni,
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 8**

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

**§ 11**

Zadanie realizowane będzie z Dochodów Własnych Zamawiającego .....

**Zamawiający**

**Wykonawca**

