

Załącznik nr 4

Postępowanie PM...../21

**UMOWA nr .....**

**Na wykonanie prac malarskich w hali basenowej Pałacu Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26**

zawarta w Katowicach dnia ..... roku pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych, na wykonanie prac malarskich w hali basenowej Pałacu Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26

Strony oświadczają, co następuje:

## **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac malarskich w hali basenowej Pałacu Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 26 w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia (przedmiar oraz opis przedmiotu) zamówienia stanowiące załącznik nr 5 oraz w ofercie Wykonawcy (kosztorys ofertowy) stanowiącej załącznik nr 6.
2. W zakres umowy wchodzi wykonanie prac polegających na:

- a) Umyciu ścian przeznaczonych do malowania,
- b) odkuciu pustych miejsc pod tynkiem,
- c) wykonaniu uzupełnień tynków i ich wyrównanie,
- d) położeniu gładzi w miejscach ubytków,
- e) dwukrotnym zagruntowaniu ścian przeznaczonych do malowania,
- f) dwukrotnym malowaniu ścian, sufitów,
- g) Umyciu i odtłuszczeniu ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
- h) przygotowaniu powierzchni ścian wykonanych z płytek ceramicznych do malowania poprzez położenie podkładu,
- i) malowaniu płytek ściennych dwoma warstwami farby odpornej na działanie niekorzystnych warunków (opary chloru, wysoka wilgotność powietrza),
- j) czyszczeniu elementów instalacji nawiewno-wywiewnej wykonanej z metalu ze starej powłoki malarskiej,
- k) malowaniu elementów instalacji nawiewno-wywiewnej farbą do metalu odporną na wpływ agresywnych warunków (opary chloru, wysoka wilgotność powietrza),
- l) zabezpieczeniu okien, ścian (marmurowych) i posadzek oraz elementów wyposażenia (lamp, barierek) folią i taśmami przed zabrudzeniem,
- m) sprzątaniu po zakończeniu malowania (w tym umyciu stolarki okiennej i drzwiowej),
- n) wywozie gruzu i innych odpadów powstałych podczas remontu.

3. Warunkiem koniecznym jest:

- a) zapewnienie nadzoru producenta oferowanej farby na wszystkich etapach prowadzonych prac potwierdzone pisemną deklaracją producenta dołączoną do oferty (załącznik nr 2 do umowy),
- b) uzyskanie certyfikatu jakości na wykonane prace od producenta.

4. Rzeczywisty zakres zamówienia będzie zrealizowany wg zaproponowanej w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do umowy) ceny jednostkowej za 1 m<sup>2</sup>, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.

5. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

6. Wykonawca oświadcza, że wykona prace opisane w § 1.2 przy użyciu własnych narzędzi, transportu oraz materiałów, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
7. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w obowiązujących normach lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Kolory farby oraz jej rozmieszczenie na ścianach Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
9. W zakres umowy wchodzi usunięcie oraz wywóz śmieci i odpadów po wykonanych pracach.
10. Prace wykonywane będą na rusztowaniu wynajętym przez Zamawiającego i udostępnionym do wykorzystania przez Wykonawcę na okres obowiązywania umowy.
11. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do 21 czerwca 2021r.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia 21 czerwca 2021 roku.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania prac Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów dodatkowej opłaty za najem rusztowań w wysokości będącej iloczynem ceny najmu rusztowania za jeden dzień (330 zł netto) i ilości dni przekraczających ustalony w umowie termin wykonania prac.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 Strony rozumieją:
  - a. wykonanie prac w zakresie określonym w § 1. 2,
  - b. pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia prac Zamawiającemu,
  - c. podpisanie przez Strony *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* bez zastrzeżeń, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia czynności odbiorowych nie później niż w kolejnym dniu roboczym po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia zakończenia prac.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP,
  - b) pracownicy wykonujący prace posiadają uprawnienia do pracy na wysokości,
  - c) przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy stosować będzie środki i metody ochrony zapobiegające zakażeniu COVID-19 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz regulacji obowiązujących u Zamawiającego.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w celu uzgodnienia wykonywania prac z użyciem rusztowań w sposób umożliwiający korzystanie z nich pracownikom Zamawiającego i innym Wykonawcom realizujących zadania z wykorzystaniem rusztowania,
  - b. zgłaszanie Zamawiającego zakończenia prac przed przesunięciem rusztowania celem dokonania częściowego odbioru wykonanych prac,
  - c. przestrzeganie przepisów BHP z uwzględnieniem prac na wysokości,
  - d. wykonywanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością i obowiązującymi standardami, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności,
  - e. posiadanie polisy OC o wartości nie niższej niż 500.000 zł (pięćset tysięcy zł) obowiązującej nie krócej niż do końca trwania umowy i przekazanie jej kopii Zamawiającemu w dniu podpisania umowy na wykonanie prac.
6. Wykonawca z chwilą przejęcia obiektu, w którym prowadzone są prace stanowiące przedmiot umowy ponosi za niego odpowiedzialność.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.

### § 3

1. Na podstawie oferty Wykonawcy całkowite maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi: netto ..... zł + ..... zł (.....% VAT) = brutto ..... zł słownie złotych: ....., 00/100.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego Wykonawcy zweryfikowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Kwota, o której mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, koszty użycia sprzętów oraz materiałów związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie nie może być wyższe od iloczynu metrów kwadratowych wyremontowanej powierzchni i ceny jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:

**NABYWCA:** Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47

**ODBIORCA:** Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice, ul. Mikołowska 26.

7. Należność za wykonanie usługi, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę, po protokolarnym odbiorze prac związanych z realizacją umowy.
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §4

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy, w tym do podpisania *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* jest: ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do bieżących kontaktów związanych z realizacją umowy, nadzoru nad realizacją oraz do podpisania *Protokołu odbioru przedmiotu umowy* jest: ..... e-mail: .....
3. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany treści Umowy.

#### §5

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki to:
  - a) gdy usterki mogą być usunięte, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) gdy usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- c) gdy usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
    - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu realizacji umowy określonego w §2 ust. 1 umowy,
    - b. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
    - c. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
  3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 6**

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisane go między stronami protokołu zaawansowania prac.

## **§ 7**

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim

przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

#### **§ 9**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Zadanie realizowane będzie z .....: Rozdział:..... Paragraf:.....

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 2 - deklaracja producenta farb, dotycząca nadzoru nad procesem inwestycyjnym w celu uzyskania końcowego certyfikatu jakości producenta.