

**UMOWA nr .....**

**na świadczenie usług polegających na wykonaniu okresowych przeglądów instalacji gazowej znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki Wigury 32 oraz w budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Mikołowskiej 26 zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm”**

zawarta w Katowicach dnia ..... roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych na świadczenie usług polegających na wykonaniu okresowych przeglądów instalacji gazowej znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki Wigury 32 oraz w budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Mikołowskiej 26 zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm”

Strony oświadczają co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem umowy są okresowe przeglądy instalacji gazowej znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki Wigury 32 oraz w budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Mikołowskiej 26 polegającej na:

- a. Sprawdzeniu dostępu do zaworów i kurków;
- b. Kontroli szczelności głównych zaworów gazu znajdujących na zewnątrz budynków przy ul. Mikołowskiej 26 oraz Żwirki i Wigury 32;
- c. Kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków;
- d. Sprawdzeniu stanu urządzeń gazowych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania;
- e. Sprawdzeniu stanu elastycznych połączeń urządzeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami;
- f. Sprawdzeniu stanu przewodów spalinowych;
- g. Sprawdzeniu przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków;

- h. Sporządzeniu protokołów potwierdzających wykonanie przeglądów instalacji gazowej zgodnie z w/w zakresem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
  - a. wiosenny przegląd do 31 maja
  - b. jesienny przegląd do 30 listopada
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej umowy jako jej integralna część.
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **15.05.2021 - 01.12.2023r.**

## § 2

1. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym, termin rozpoczęcia prac.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony przez strony **protokołem**.
4. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia /bez zastrzeżeń/ lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP. Wykonawca oświadcza również, iż przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy stosować będzie środki i metody ochrony zapobiegające zakażeniu COVID-19 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz regulacji obowiązujących u Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie posiadają uprawnienia do wykonywania w/w przeglądów.

## § 3

1. Na podstawie oferty Wykonawcy całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi: netto ..... zł + ..... zł (.....% VAT) = brutto ..... zł słownie złotych: ....., 00/100,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 6 równych częściach, każdorazowo po wykonaniu przeglądu instalacji gazowej i podpisaniu przez obie strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust 3 w wysokości ..... zł netto + ..... należny podatek VAT co stanowi kwotę ..... brutto słownie: ..... 00/100 w terminie określonym w ust. 5.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:

**NABYWCA:** Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47

**ODBIORCA:** Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice , ul. Mikołowska 26

5. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po protokolarnym odbiorze prac.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania przeglądu określonego w §1 ust.2 umowy;
  - b. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 5**

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisanego między stronami protokołu zaawansowania prac.

#### **§ 6**

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

#### **§ 7**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 8

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

### § 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

### § 11

Z Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na lata .....: Rozdział:.....  
Paragraf:.....

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik – oferta Wykonawcy