

UMOWA nr.....

na świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu przeglądów i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru ESSER zlokalizowanym w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach

zawarta w Katowicach dnia 2020 roku pomiędzy:

„Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Odbiorcą reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego, Mikołowska 26 40-066 Katowice - Adama Łaska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. nr OZ-II.0052.149.2017

a

.....
reprezentowanym przez:
.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne, na świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu przeglądów i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru ESSER zlokalizowanym w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach w ramach zamówienia do 30000 Euro,

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- a. świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu przeglądów i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru ESSER zlokalizowanym w Pałacu Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach 1 raz na kwartał,
 - b. awaryjne naprawy systemu sygnalizacji pożaru,
 - c. udział przedstawicieli Wykonawcy w organizowanym raz w roku próbnym alarmie pożarowym,
 - d. przywrócenie systemu p-poż do pełnej sprawności po zakończonym próbnym alarmie p-poż.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pierwszy przegląd i konserwację nie później niż w terminie 3 miesięcy od ostatniego przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru (grudzień 2020r)
3. W ramach przeglądów i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru ESSER wykonawca zobowiązuje się do wykonania poniższych czynności każdorazowo przy każdym wykonaniu przedmiotu umowy:
- a. sprawdzenie poprawności działania systemu,
 - b. sprawdzenie działania centrali sygnalizacji pożaru,
 - c. sprawdzenie ustawień systemu, przetestowanie centrali sygnalizacji pożaru, czujek pożarowych, sygnalizatorów akustycznych, przycisków ROP,



- d. sprawdzenie poprawności działania optycznych czujek dymowych,
 - e. kontrola mechanicznych mocowań urządzeń,
 - f. sprawdzenie połączenia i mocowanie przewodów zasilających i sygnałowych,
 - g. wykonywaniu przeglądów i konserwacji systemu co najmniej raz na kwartał (4 razy w roku).
 - h. usunięciu awarii zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 24 godzin od otrzymania zgłoszenia o wystąpieniu awarii.
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres 3 lat tj. od dnia podpisania do dnia

§ 2

1. Usługa może być realizowana w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac.
3. Wykonanie usługi zostanie każdorazowo potwierdzone przez strony **protokołem**. - wzór protokołu jest załącznikiem do niniejszej umowy
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu lub jego elementu Zamawiający zgłasza wystąpienie awarii telefonicznie, wysyłając jednocześnie zgłoszenie na druku awarii mailem, na adres osoby wskazanej przez Wykonawcę do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy.
5. Czas reakcji na zgłoszenie awarii (gotowość do naprawy) wynosi 1 godzinę od momentu otrzymania pisemnego/telefonicznego zgłoszenia awarii od Zamawiającego.
6. W przypadku zastrzeżeń do wykonanej usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący usługę posiadają świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji wydane przez komisję kwalifikacyjną do 1 kV w zakresie prac kontrolno – pomiarowych.
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący zlecenie zostali przeszkoleni w zakresie BHP. Wykonawca oświadcza również, iż przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy stosować będzie środki i metody ochrony zapobiegające zakażeniu COVID-19 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz regulacji obowiązujących u Zamawiającego

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy stanowiące iloczyn zaplanowanych do wykonania przeglądów okresowych w czasie trwania umowy oraz ceny za wykonanie 1 przeglądu określonej w ofercie Wykonawcy stanowi kwotę netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie, stanowi kwotę brutto słownie:
2. Koszt jednej roboczogodziny w przypadku awarii wynosi brutto w tym podatek VAT.....
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie płatne będzie po każdym wykonanym serwisie lub po usunięciu awarii na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z załączoną ofertą.
5. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
NABYWCA: Miasto Katowice, Ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
ODBIORCA: Pałac Młodzieży im. Prof. A. Kamińskiego, 40-066 Katowice , ul. Mikołowska 26

6. Należność, za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po protokolarnym odbiorze prac związanych z usługą serwisową lub po usunięciu awarii.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar z należnego mu wynagrodzenia.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego terminu wykonania serwisu określonego w §1 ust.1 umowy;
 - b. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy.
 - c. Za opóźnienie w usunięciu awarii w wysokości 20,00 złoty za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko do dnia odstąpienia na podstawie spisane go między stronami protokołu zaawansowania prac.

§ 6

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niewykonywania umowy przez Wykonawcę lub wykonywania jej sprzecznie z zapisami umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania pod warunkiem wykonania ich należycie zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 7

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Wszelkie spory strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w razie braku takiej możliwości właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla CUW.

§ 11

Zadanie realizowane będzie ze środków.....

Zamawiający

Wykonawca



Protokół przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru ESSER zlokalizowanym w Pałacu
Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego w Katowicach
wzór

zakres prac	ilość	wykonano	nie wykonano
Sprawdzenie poprawności działania systemu			
Sprawdzenie działania centrali sygnalizacji pożaru			
Sprawdzenie ustawień systemu			
Przetestowanie centrali sygnalizacji pożaru			
Przetestowanie czujek pożarowych			
Przetestowanie sygnalizatorów akustycznych			
Przetestowanie przycisków ROP			
Sprawdzenie poprawności działania optycznych czujek dymowych			
Kontrola mechanicznych mocowań urządzeń			
Sprawdzenie połączenia i mocowanie przewodów zasilających i sygnałowych			

.....
data i podpis Wykonawcy